

جامعة طرابلس

أسئلة مبادئ الإستثمار لطلبة الدراسة عن بعد

أولاً : ضع علامة (صح) أمام العبارة الصحيحة وعلامة (خطأ) أمام العبارة الخاطئة

- 1 (الإستثمار هو التخلي عن أموال يمتلكها الفرد في لحظة زمنية ولفترة معينة من الزمن بقصد الحصول على تدفقات مالية مستقبلية) . () .
- 2 (يستعمل مفهوم المقامرة للتمييز بين الإستثمار والمضاربة) . () .
- 3 (يتحول المستثمر إلى مقامر عندما تتوفر فيه رغبة كبيرة جدا في تحمل درجة عالية من عدم التأكد) () .
- 4 (المضارب هو الشخص المستعد لتحمل درجة عالية نوعا ما من عدم التأكد من النتائج و تكون غير مدروسة) . () .
- 5 (تأتي المضاربة في موقع متوسط بين الإستثمار والمقامرة) . () .
- 6 (المضارب المحترف هو الذي يبني معاملاته على تنبؤات محسوبة) . () .
- 7 (يركز المضارب على الأجل الطويل لتحقيق أكبر قدر من الأرباح) . () .
- 8 (يركز المستثمر على الأجل القصير لتحقيق أرباحه) . () .
- 9 (يقوم المضارب بالتركيز في قراراته على موعد الإستحقاق) . () .
- 10 (يهتم المستثمر في قراراته على العائد المحقق) . () .
- 11 (يكون المستثمر على إستعداد لتحمل درجات عالية من المخاطرة تفوق تلك التي يقبلها المضارب) () .
- 12 (لا يسعى المستثمر في تحقيق أرباح إيرادية و مستمرة للأجل الطويل) . () .
- 13 (قابلية الأصل للتسويق بسهولة ميزة يسأل عنها كثير من المستثمرين عند إتخاذهم لقراراتهم الإستثمارية) . () .
- 14 (غالبا ما يكون تسويق الأصول المالية أسهل من الأصول الحقيقية ولذلك يوجد أسواق متنوعة ونشطة للتعامل بها) . () .
- 15 (التدفق النقدي هو دخول النقد الجاهز إلى صندوق الشركة أو حسابها الجاري) . () .

- (16) تحقق الشركة أرباحا عندما يكون صافي التدفقات النقدية موجبة () .
- (17) لا تتأثر التدفقات النقدية الخارجة بالإستهلاك () .
- (18) قد يكون العائد في شكل أرباح إيرادية متكررة أو أرباح رأسمالية () .
- (19) يأخذ العائد أشكالاً مختلفة حسب نوع الأصل المستثمر به () .
- (20) كلما زاد عدم التأكد من الحصول على عائد الإستثمار كلما كان الإستثمار أقل خطورة () .
- (21) تعتبر المخاطرة ظاهرة ملازمة للإستثمار () .
- (22) لا يسعى المستثمر إلى تنويع إستثماراته لتخفيض مستوى مخاطرها () .
- (23) يساعد التحليل الجوهري و التحليل الفني على رفع كفاءة الأسواق المالية () .
- (24) لا يلجأ المستثمرون إلى تنويع إستثماراتهم للحد من مخاطر الإستثمار () .
- (25) المحفظة الإستثمارية أداة إستثمارية مركبة من مجموعة من الأصول الحقيقية والمالية () .
- (26) الهدف من تكوين المحفظة الإستثمارية هو المحافظة على رأس مال المستثمر () .
- (27) الإستثمارات الخارجية هي جميع الفرص المتاحة للإستثمار في السواق المحلية () .
- (28) لا يوفر الإستثمار الخارجي للمستثمر مرونة في إختيار أدوات الإستثمار () .
- (29) تتميز الإستثمارات الخارجية بوجود أسواق متنوعة ومتطورة كأسواق الأوراق المالية و الذهب والسلع () .
- (30) من مزايا الإستثمار الخارجي مبدأ توزيع المخاطر بشكل أفضل () .
- (31) من عيوب الإستثمارات الخارجية إرتفاع درجة المخاطرة المتعلقة بتغيير الظروف السياسية () .
- (32) من عيوب الإستثمارات الخارجية إحتمال إزدواجية الضرائب () .
- (33) توفر الإستثمارات الخارجية خبرات متخصصة من المحليين و الوسطاء الماليين () .
- (34) من مزايا الأصول الحقيقية إنها متجانسة () .
- (35) لا تحتاج الأصول الحقيقية إلى خبرة ومهارة للتعامل بها () .
- (36) تحصل المنفعة في الأصول الحقيقية عن طريق إستخدامها () .

- (37) غالبا ما يكون للأصول الحقيقية كيان مادي ملموس () .
- (38) لا تتمتع الأصول الحقيقية بدرجة عالية من الأمان () .
- (39) الإستثمار في الأصول الحقيقية يؤدي إلى زيادة الدخل القومي () .
- (40) تتمتع الأصول الحقيقية بإرتفاع سيولتها () .
- (41) تترتب على الأصول الحقيقية نفقات عالية من النقل و التخزين و الصيانة () .
- (42) من عيوب الإستثمار الحقيقي هو إنخفاض السيولة الناتجة عن عدم وجود أسواق ثانوية لها () .
- (43) وجود تجانس في الإستثمار الحقيقي يؤدي إلى إنخفاض درجة المخاطرة () .
- (44) الإستثمار المالي يعني شراء حصة في رأسمال سهم أو حصة في قرض () .
- (45) الإستثمار في الأوراق المالية تعطي لمالكها الحق في المطالبة بالأرباح أو الفوائد () .
- (46) إنتقال أصل مالي ممن مستثمر إلى آخر تؤدي إلى زيادة في الناتج القومي () .
- (47) تتصف الأصول المالية بخاصية التجانس الكبير في وحداتها () .
- (48) من الخصائص التي تنسم بها الأصول المالية وجود أسواق متطورة للتعامل بها () .
- (49) الأصول المالية لها كيان مادي ملموس () .
- (50) لا تحتاج الأصول المالية إلى مصاريف نقل أو تخزين () .
- (51) تظهر الأصول المالية في مجموعتين من الدفاتر ، مجموعة دفاتر مالكة في شكل مطلوبات ، ومجموعة دفاتر مصدرها على شكل موجودات () .
- (52) تتصف الأصول المالية بدرجة عالية من المخاطرة بسبب تذبذب أسعارها () .
- (53) تكون تكاليف المتاجرة بالأوراق المالية أكثر مقارنة مع تكاليف المتاجرة بأدوات الإستثمار الأخرى () .
- (54) من مزايا الإستثمارات المالية وجود وسطاء ماليين متخصصين يقدمون خدماتهم للمستثمرين العاديين () .
- (55) يتعرض المستثمر في السندات طويلة الأجل الى مخاطرة انخفاض القوة الشرائية للإستثمار بسبب عامل التضخم () .

- 56) يعتبر الاستثمار في العقار من الاستثمار في الأصول الحقيقية () .
- 57) يكون الاستثمار في العقار غير مباشر عندما يقوم المستثمر بشراء عقار حقيقي مثل المباني والأراضي () .
- 58) يكون الاستثمار في العقارات استثماراً مباشراً عندما يقوم المستثمر بشراء سند عقاري صادر عن مصرف عقاري () .
- 59) تتمتع الاستثمارات في العقارات بدرجة عالية من الأمان مقارنة بالاستثمار في الأوراق المالية ()
- 60) لا يحق لحملة السندات العقارية المضمونة بعقار الإستيلاء على الضمان في حالة عجز المدين عن سداد قيمة هذه السندات () .
- 61) تمنح بعض البلدان إعفاء ضريبي عن فوائد السندات العقارية () .
- 62) تفتقر أدوات الاستثمار في العقارات إلى عنصر التجانس () .
- 63) لا يتمتع الاستثمار في العقار بدرجة عالية من السيولة () .
- 64) تتمتع بعض السلع بأسواق خاصة بها تجعلها صالحة للاستثمار () .
- 65) يتم التعامل بين المستثمرين في أسواق السلع عن طريق عقود خاصة تعرف باسم المستقبلات () .
- 66) يجب أن تتوفر للسلعة شروط معينة حتى يصبح لها سوق متخصصة خاصة بها () .
- 67) يتم التعامل في أسواق السلع في الغالب عن طريق مكاتب سمسة متخصصة () .
- 68) من أدوات الاستثمار قصير الأجل اذونات الخزينة و شهادات الإيداع () .
- 69) تعتبر الأسهم و السندات من الاستثمار قصيرة الأجل () .
- 70) تصنف أدوات الاستثمار المالي على أدوات دين مثل الأسهم و أدوات ملكية مثل السندات () .
- 71) القروض تحت الطلب هي قروض تمنحها المصارف لبعض المتعاملين بالأوراق المالية في سوق راس المال () .
- 72) اذونات الخزينة عبارة عن أدوات دين عام طويل الأجل تقوم الحكومة ببيعها للمستثمرين () .
- 73) عادة تكون المخاطر في الأوراق التجارية أكثر من المخاطر في اذونات الخزينة () .
- 74) شهادات الإيداع هي وثيقة تثبت وجود ودیعة في مصرف بمبلغ ثابت ولفترة زمنية محددة و بمعدل محدد () .

- (74) لا يمكن ان تكون شهادات الايداع قابلة للتداول () .
- (75) يعرف سعر الصرف بانه سعر يتم به استبدال وحدة عملة معينة بعملة أخرى () .
- (76) درجة المخاطرة التي يتعرض لها المستثمر في السلع أكبر نسبيا بالمقارنة مع ادوات الاستثمار الاخرى خاصة الاوراق المالية () .
- (77) يترتب على ارتفاع درجة المخاطرة في المتاجرة بالسلع نمو روح المضاربة لدى المستثمرين فيها () .
- (78) من خصائص اسواق رأس المال انها اسواق جملة وتجزئة في نفس الوقت () .
- (79) من مكونات اسواق الاوراق المالية السوق الاولية والسوق الثانوية () .
- (80) السوق الاولية هي السوق التي يتم التعامل بها بالاسهم والسندات المتداولة في السوق الثانوية () .
- (81) يعتمد سوق العملات الأجنبية على الأسعار المعروضة من قبل أشهر المصارف العالمية () .
- (82) توصف الاسواق المالية بانها كاملة إذا توفر فيها عدد كثير من البائعين () .
- (83) احد شروط كفاءة الأسواق المالية هو توفر حرية مطلقة للبيع والشراء () .
- (84) مستوى الكفاءة الضعيف في الأسواق المالية يكون فيه مستوى الأسعار السائدة الآن لها علاقة وثيقة بالأسعار التي كانت سائدة في الماضي () .
- (85) مستوى الكفاءة القوي في الاسواق المالية هو التي تكون فيه المعلومات الداخلية متاحة للمتعاملين في السوق دون إستثناء ()
- (86) السماسرة في سوق الأوراق المالية هم الذين يقومون بشراء الأوراق المالية ثم يقومون بإعادة بيعها ()
- (87) من آداب مهنة الوسيط المالي توفير المعلومات المناسبة للمتعاملين () .
- (88) من آداب مهنة الوسيط المالي عدم جني أرباح سرية من الصفقات () .
- (89) تقوم مصارف الإستثمار بتسويق إصدارات الاوراق المالية الجديدة () .
- (90) لايمكن تصنيف بنوك الإستثمار ضمن مؤسسات السوق الأولية عندما تقوم بتسويق الإصدارات الجديدة () .

- 91) سميت شركات الاستثمار بشركات ذات النهاية المفتوحة لأن القانون يسمح لها أن تشتري أسهمها من السوق في أي وقت تشاء () .
- 92) لا يسمح للشركات ذات النهاية المفتوحة ببيع أسهم جديدة لزيادة رأس مالها () .
- 93) شركات الإستثمار ذات النهاية المغلقة لا يسمح لها القانون بتغيير رأس مالها () .
- 94) فترة الإسترداد هي الفترة الزمنية التي يحتاجها الأصل ليسترد تكاليف شرائه من صافي عوائده ()
- 95) من مزايا إستخدام فترة الإسترداد انها تأخذ في الإعتبار القيمة الزمنية للنقود () .
- 96) من عيوب إستخدام فترة الإسترداد عدم الإهتمام بالتدفقات النقدية () .
- 97) تعرف المخاطرة بأنها التعرض لإحتمال الخسارة () .
- 98) تحمل الإستثمارات ذات العائد الثابت عادة مخاطر التضخم () .
- 99) تبرز مخاطر إعادة الإستثمار إذا إسترد المستثمر أمواله المستثمرة و لم تتح له فرصة لإعادة إستثمارها () .
- 100) كلما زاد عدم التأكد من الحصول على العائد كلما كان الإستثمار اقل خطورة () .
- 101) المخاطر الغير نظامية هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في السوق بشكل عام () .
- 102) المخاطر النظامية هي المخاطر الناتجة عن عوامل خاصة بالشركة المراد الإستثمار بها () .
- 103) المخاطر النظامية لا يقتصر تأثيرها على شركة معينة () .
- 104) تؤثر المخاطرة النظامية في السوق بشكل عام () .
- 105) تكون درجة المخاطرة النظامية في الشركات التي تنتج سلعا صناعية منخفضة () .
- 106) تكون درجة المخاطرة النظامية في الشركات التي تتصف أعمالها بالموسمية مرتفعة () .

ثانيا : اختر الإجابة الصحيحة

1 (يستعمل مفهوم المقامرة للتمييز بين

- أ. الاستثمار والمضاربة .
- ب. المضاربة والمرابحة.
- ج. كل ما ذكر خطأ .

2 (يركز المضارب في تحقيق أرباحه على

- أ. الأجل القصير .
- ب. الأجل الطويل .
- ج. كل ما ذكر صحيح .

3 (يركز المستثمر في تحقيق أرباحه على

- أ. نوع المخاطر .
- ب. الأجل الطويل .
- ج. الأجل القصير .
- د. كل ما ذكر خطأ .

4 (يركز المستثمر في قراراته الإستثمارية على

- أ. موعد الإستحقاق .
- ب. العائد .
- ج. كل ما ذكر صحيح .

5) يسعى المضارب لتحقيق أرباح

- أ. رأسمالية سريعة .
- ب. إيرادية .
- ج. مستمرة في الأجل الطويل .

6 (الأصول التي يمكن تسويقها قد تكون أصولا

- أ. مالية .
- ب. حقيقية .
- ج. مالية و حقيقية .
- د. كل ما ذكر صحيح .

7 (هناك بعض الأصول غير قابلة للتسويق بسرعة مثل

- أ. الأراضي .
- ب. العقارات .
- ج. الآلات .
- د. كل ما ذكر صحيح .

8 (من أمثلة التدفق النقدي إلى الداخل

- أ. المبيعات النقدية .
- ب. المشتريات النقدية .
- ج. سداد الديون .

9 (من أمثلة التدفق النقدي إلى الخارج

- أ. توزيع الأرباح .
- ب. الإقراض النقدي .
- ج. قبض الفوائد .

10 (يكون هناك عجز في صافي التدفقات النقدية عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة

- أ. أكبر من .
- ب. أصغر من .
- ج. تساوي .

التدفقات النقدية الخارجة .

11 (عندما تكون صافي التدفقات النقدية الداخلة أكبر من صافي التدفقات النقدية الخارجة يعني ذلك أن الشركة تحقق

- أ. أرباح .
- ب. خسائر .
- ج. كلاهما خطأ .

12 (تقاس المخاطرة عادة عن طريق

- أ. الانحراف المعياري .
- ب. معامل الاختلاف .
- ج. معامل بيتا .
- د. كل ما ذكر صحيح .

13 (من العوامل الخارجية في تحليل الإستثمارات

- أ. التضخم .
- ب. ضمان سلامة رأس المال .
- ج. تحقيق عوامل ملائمة .

14 (هناك مجموعة العوامل التي يقوم المستثمر بتحليلها في التحليل الجوهري هي

- أ. معدل العائد المتوقع .
- ب. التضخم .
- ج. المخاطرة ذات العلاقة بالأصل .

15 (من المبادئ التي يقوم عليها قرار الإستثمار

- أ. مبدأ الإختيار .
- ب. مبدأ المقارنة .
- ج. مبدأ التنويع .
- د. كل ما ذكر صحيح

16 (الإستثمارات المحلية هي جميع الفرص المتاحة للإستثمار في السوق المحلي مثل

- أ. العقارات .
- ب. الأوراق المالية .
- ج. الذهب .
- د. كل ما ذكر صحيح

17 (قام مستثمر ليبي بشراء عقار في لندن بقصد المتاجرة فإن هذا الإستثمار يكون

- أ. إستثمارا خارجيا مباشرا .
- ب. إستثمارا محليا .
- ج. إستثمارا خارجيا غير مباشر .

18 (يكون الإستثمار إستثمارا ماليا في شكل

- أ. عقار .
- ب. ذهب .
- ج. أوراق مالية .

19) يترتب على الأصول الحقيقية نفقات عالية مثل

- أ. التخزين .
- ب. الصيانة .
- ج. النقل .
- د. كل ما ذكر صحيح .

20) من المزايا التي يتمتع بها الإستثمار الحقيقي هي

- أ. الأمان .
- ب. التجانس .
- ج. وجود أسواق مالية لها .

21) عدم التجانس في الإستثمار الحقيقي ينتج عنه

- أ. صعوبة التقييم .
- ب. ارتفاع السيولة .
- ج. إنخفاض نفقات الصيانة .

22) من خصائص الأصول المالية

- أ. التجانس .
- ب. ارتفاع درجة المخاطرة .
- ج. لها أسواق مالية متطورة .
- د. كل ما ذكر صحيح .

23) لا تحتاج الاصول المالية إلى مصاريف

- أ. نقل .
- ب. تخزين .
- ج. صيانة .
- د. كل ما ذكر صحيح .

24) تظهر الاصول المالية في دفاتر مالکها على شكل

- أ. موجودات .
- ب. مطلوبات .
- ج. إلتزامات .

25) تظهر الأصول المالية في دفاتر مصدرها على شكل

- أ. موجودات .
- ب. مطلوبات .
- ج. إلتزامات .

26) تتصف الاصول المالية بدرجة عالية من المخاطرة بسبب

- أ. تذبذب أسعارها .
- ب. إنخفاض عوائدها .
- ج. إرتفاع تكاليف شراؤها .

27) نظرا للتجانس بين وحدات الاصول المالية مما يسهل عملية

- أ. تقويمها .
- ب. بيعها .
- ج. إحتساب معدلات عوائدها .
- د. كل ما ذكر صحيح .

28) يتعرض الإستثمار في السندات المتوسطة أو الطويلة الأجل إلى مخاطر

- أ. إنخفاض القوة الشرائية .
- ب. تذبذب اسعارها .
- ج. إنخفاض معدل الفائدة .

29) تعتبر المشاركة في محفظة مالية متخصصة بالعقارات من الإستثمارات

- أ. المباشرة .
- ب. غير مباشرة .
- ج. كلاهما غير صحيح .

30) الإستثمار الحقيقي الذي يساهم في زيادة الدخل والنتاج القومي يأخذ شكل

- أ. الأسهم .
- ب. السندات .
- ج. المباني .
- د. شهادات الإيداع .

31) من العوامل الإقتصادية المؤثرة في الإستثمار

- أ. معدلات البطالة .
- ب. التضخم .
- ج. حجم السوق .
- د. كل ما ذكر صحيح .

32) تصنف أذونات الخزينة في الإستثمار المالي

- أ. أداة دين .
- ب. أداة ملكية .
- ج. كلاهما صحيح .

33) تصنف الأسهم الممتازة في الإستثمار المالي

- أ. أداة دين .
- ب. أداة ملكية .
- ج. كلاهما خطأ

34) تكون المخاطر في الأوراق التجارية

- أ. أعلى من
- ب. أقل من
- ج. تساوي

المخاطر في أذونات الخزينة .

35) من أسواق الإستثمار الحقيقي أسواق

- أ. السلع .
- ب. السندات .
- ج. عقود المشتقات

36) من أسواق الإستثمار المالي أسواق

- أ. الأسهم .
- ب. العقارات .
- ج. السلع .

37) أسواق رأس المال هي أسواق يتم التعامل بها بالأوراق المالية

- أ. طويلة الأجل .
- ب. قصيرة الأجل .
- ج. كلاهما صحيح .

38) توصف الأسواق المالية بأنها كاملة إذا كان هناك

- أ. عدد كبير من البائعين .
- ب. عدد كبير من المشترين .
- ج. كلاهما صحيح .

39) من المخاطر التي تتعرض لها الإستثمارات

- أ. مخاطر التضخم .
- ب. مخاطر أسعار الفائدة .
- ج. مخاطر السوق .
- د. كل ما ذكر صحيح .

40) من المخاطر الإقتصادية التي يتعرض لها الإستثمار

- أ. التضخم والكساد .
- ب. عوامل العرض والطلب .
- ج. الأحداث العالمية .
- د. كل ما ذكر صحيح .

41) يمكن تقسيم مخاطر الإستثمار إلى

- أ. مخاطر نظامية .
- ب. مخاطر غير نظامية .
- ج. كلاهما صحيح .

اعداد الاستاذ

أ. محمود الفازع